
Jaarverslag 2024

Samenstelling van het bestuur

Nadat vorig jaar Cees Jan Fonteijn afscheid had genomen bleven we met 3 bestuursleden achter. Gelukkig hebben zich kort daarna 2 kandidaten gemeld. Zij hebben een aantal maanden meegedraaid en we hebben gezamenlijk besloten dat zij tijdens de jaarvergadering van 2025 definitief tot bestuurslid kunnen worden benoemd.

Het bestuur bestaat nu uit:

Hélène van Roode, voorzitter en secretaris
Pia Corona, penningmeester
Natasja ter Laak, algemeen bestuurslid.

De kandidaten zijn:

Bart Koning, kandidaat bestuurslid, webmaster
Gerrit Vinke, kandidaat secretaris.

Zij zullen zich tijdens de ledenvergadering voorstellen.

Activiteitenoverzicht 2024

- Vernieuwingen in de organisatie

We vonden het nodig om het bestuur meer met de huurders in contact te brengen. Een flink aantal huurders wist niet meer van het bestaan van onze vereniging. En dat mag natuurlijk niet. Dus om de contacten met alle huurders te verbeteren

- a. worden af ten toe themabrieven verspreid. Om kosten te besparen, orden de meeste brieven door vrijwilligers, Bewonerscommissies en bestuursleden in de brievenbussen gedaan.
- b. Via Facebook worden ook berichten verspreid. Deze pagina wordt nog niet veel bezocht, maar de aanhouder wint.
- c. In 2024 is de eerste grote thema-avond georganiseerd in De Stoomhal. Het onderwerp was het huurprijzenbeleid. Sprekers waren Edwin van Moorst, afdelingshoofd Wonen van Wormer Wonen, een spreker van de Woonbond en de voorzitter van Huurders voor Huurders. Het was een zeer geanimeerde avond, die door ruim 100 huurders werd bezocht.

Ook vonden we het nodig dat de contacten met de Bewonerscommissies werd verbeterd. We zijn daarom begin 2024 gestart met het BC Beraad. Enkele keren per jaar worden alle Bewonerscommissies uitgenodigd voor het avondoverleg in de Westertil. Ons doel is om ideeën en ervaringen met elkaar uit te wisselen. De eerste

actie die daaruit voortkwam is de vernieuwing van het Reglement Bewonerscommissies, een bijlage bij de Samenwerkingsovereenkomst met Wormer Wonen.

- Relatie met Wormer Wonen

In 2024 hebben we afscheid genomen van directeur John van Nimwegen. Tijdens zijn 8 jaar durende bewind is Wormer Wonen gebleken een betrokken corporatie te zijn, die haar best doet om zoveel mogelijk vanuit het belang van de huurders te werken. Dit uiteraard zonder het belang van de eigen organisatie uit het oog te verliezen. We wensen John veel geluk en welzijn in de rest van zijn leven.

Wij hebben de nieuwe directeur/bestuurder, Cecile Engelsma, van harte welkom geheten. Zij was inde laatste 2 jaar afdelingshoofd Wonen, dus voor ons al geen onbekende meer. Onder haar leiding wordt deze beleidslijn van de afgelopen jaren voortgezet. We hebben alle vertrouwen in een goede samenwerking in de komende jaren. Dat geldt ook voor haar opvolger als afdelingshoofd Wonen, Edwin van Moorst.

Iedere maand vind overleg plaats met het management van Wormer Wonen. Zeven maanden is het met het afdelingshoofd Wonen en drie maanden met de directeur/bestuurder. Daarnaast is jaarlijks een overleg van de Raad van Commissarissen.

Als huurdersvereniging botsen we best wel eens, zeker als het gaat om de jaarlijkse huurverhoging. Maar over het algemeen is de relatie tussen Wormer Wonen en Huurders voor Huurders er één van waardering en respect naar elkaar. Dat stelt beide organisaties in staat om elkaar in een vroeg stadium bij zaken te betrekken.

Voorbeelden zijn:

Voorbereiding Prestatieafspraken 2024-2028

Voorbereiding project De Versnelling, over de verduurzaming van 310 woningen.

Advies betreft overlastzaken en kwesties van onderhoud.

- Regionaal overleg

Het bestuur neemt deel aan het huurdersoverleg Zaanstreek. Er komen steeds meer regionale afspraken, tussen gemeenten en woningcorporaties van Zaanstreek. De huurdersorganisaties worden daar ook in betrokken.

Een resultaat van dit regionaal overleg is het regionale besluit Doorstroomregeling 55+. De pilot-regeling van de voorgaande 2 jaar is omgezet in een permanente regeling. Die is niet helemaal naar onze zin, want de medeneming van de oude huur is nu tot 2 jaar beperkt. Toch hopen we dat op deze manier enige doorstroming van ouderen naar gelijkvloerse woningen kan plaatsvinden, waardoor hun grote eengezinswoningen beschikbaar komen voor jonge gezinnen.

Wormer, 11 september 2025.

Hélène van Roode,

Voorzitter HvH